

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **27 GEN. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

Ingegnere Capo Dirigente
Ing. E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° *14* prog. *14* del **27 GEN. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30960, dal sig. **LOMBARDO Antonino** nato ad Alcamo (TP) il 22/01/1926 ed ivi residente in via Pitagora n° 16, C.F. LMB NNN 26A22 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *"fabbricato composto da un piano terra, adibito a civile abitazione e da una tettoia pertinenziale adibita a posto auto"*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Valentino CARRUBBA, realizzato in c/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 27 particella n° 175 sub 2 e sub 3, confinante: a Nord con proprietà Albanese Antonina Aurelia, Paziente Anna e Paziente Antonella, ad Est con strada comunale, ad Ovest con proprietà Camarda Castrenze e Giordano Calogera e a Sud con proprietà Chirchirillo Sebastiana e Cremona Gaspare; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 41053 del 08/08/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/08/2013 prot. n. 267028;

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Lombardo Angelo, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 08/04/2009 al N. 168 Vol. 10;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/05/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 23/05/2014 con verbale n° 97.

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 09/09/2014 dai proprietari, signori: Lombardo Antonino, Lombardo Francesca e Salamone Assunta per se e per la figlia Lombardo Giovanna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 112 del 12/08/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.565.100 + € 1.414,24 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 34,00;

RILASCIA

ai sig. ri: **LOMBARDO Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 28/04/1987 ed ivi residente in via Padre Pino Puglisi, n°23, C.F. LMB NNN 87D28 A176I, proprietario della nuda proprietà per 1/3 indiviso, **LOMBARDO Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 27/03/1990 ed ivi residente in via Padre Pino Puglisi, n°23 P/2, C.F. LMB FNC 90C67 A176K, proprietaria della nuda proprietà per 1/3 indiviso, **LOMBARDO Giovanna**, nata a Salemi (TP) il 27/09/1999 e residente ad Alcamo in via Padre Pino Puglisi, n°23, C.F. LMB GNN 99P67 H700G, proprietaria della nuda proprietà per 1/3 indiviso, **SALAMONE Assunta**, nata a Messina il 14/02/1956 e residente ad Alcamo in via Padre Pino Puglisi, n°23, C.F. SLM SNT 56B54 F158E, usufruttuaria per l'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato composto da un piano terra, adibito a civile abitazione e da una tettoia pertinenziale adibita a posto auto*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Valentino CARRUBBA, realizzato in c/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 27 particella n° 175 sub 2 e sub 3, contestualmente si **autorizza** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con le prescrizioni che la ditta Lombardo inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia della relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio.